

POTEM d.o.o., OIB:89098433706, Zagreb (Grad Zagreb), Lojenov prilaz 6, zastupano po direktorici Antoneli Alihodžić, OIB: 99085646065, Zagreb, Lojenov prilaz 6, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

GAVRILOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 77766145493, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Matije Jandrića 50, zastupano po direktorici Maji Gavrilović, OIB: 25987517016, Sisak, Petrinjska ulica 30, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

Zaključili su dana 01. kolovoza 2022. godine slijedeći

U G O V O R O K U P O P R O D A J I N E K R E T N I N A

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj u cijelosti vlasnik nekretnina:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Sisak, u zk.ul. 5642 k.o. Novi Sisak i označene kao: kč.br. 825 u naravi VINOGRADSKA, DVORIŠTE površine 391 m2,
2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Sisak, u zk.ul. 690 k.o. Novi Sisak i označene kao: kč.br. 824/1 u naravi VINOGRADSKA 44 površine 305 m2, od toga DVORIŠTE površine 147 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VINOGRADSKA 44 površine 158 m2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Kupac na dan zaključenja ovog Ugovora upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnina, odnosno postojanjem svih zemljišnoknjižnih tereta i zabilježbi u odnosu na predmetnim Nekretninama.

Članak 2.

Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine (predmet kupoprodaje) opisane u članku prvom ovog ugovora u iznosu od 450.000,00 EUR (četiristo pedeset tisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i ugovaraju poček (odgodu isplate) kupoprodajne cijene iz čl.3.st.1. ovog ugovora na rok od 2 godine, zaključno do 31.08.2024. godine.

Ugovorne strane utvrđuju da će Kupac predmetne nekretnine platiti na slijedeći način:

- u 60 jednakih mjesečnih obroka (rata), od kojih prvi dospijeva dana 30.09.2024. godine.

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da će Prodavatelj iskoristiti pravo izbora za oporezivanjem sukladno članku 40. stavku 4. Zakona o PDV-u. Prodavatelj će na računu naznačiti tuzemni prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. t. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da ispunjava sve uvjete za primjenu prijenosa porezne obveze iz članka 40. stavka 4. Zakona, odnosno da je registriran za potrebe PDV-a te ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti po osnovi isporuke iz ovog Ugovora. Ako bi se u naknadnim nadzorima Ministarstva financija utvrdile eventualne dodatne porezne obveze na ime PDV-a ili poreza na promet nekretnina po ovoj osnovi, takav trošak bi snosio isključivo Kupac.

Članak 5.

U posjed nekretnina iz članka 1. (prvog) ovog ugovora kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora.

Prodavatelj ovime ovlašćuje Kupca da temeljem ovog ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama nadležnog suda, te u drugim javnim knjigama ili zbirkama u koje se upisuje ili evidentira pravo vlasništva, druga stvarna prava ili posjedovno stanje na nekretninama, ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnine iz članka 1. (prvog) ovog ugovora, na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nema zapreki za uknjižbu prava vlasništva temeljem ovog ugovora, kao pravnog posla, budući su ispunjene sve pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva određene člankom 57. i 59. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), te sve predviđene opće i posebne pretpostavke za uknjižbu prava vlasništva.

Članak 6.

Za slučaj spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika, od kojih jedan zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa, a drugi Kupac, dok će se za ostale potrebe sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

Članak 8.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:



POTEM d.o.o.

Antonela Alihodžić, direktor

Kupac:



GAVRILOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Maja Gavrilović, direktor

Ja, javni bilježnik **Ivica Kraljičković**, Sisak, I.K.Sakcinskog 15,
potvrđujem da je stranka:

ANTONELA ALIHODŽIĆ, OIB 99085646065, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, LOJENOV
PRILAZ 6**, kao direktor **POTEM d.o.o.**, MBS 080409154, OIB 89098433706, Sisak,
STROSSMAYEROVA 74, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114839777 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5983/2022
Sisak, 01.09.2022.

JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Melita Marić Nekić



